

BREVE LANÇAMENTO

OUSY
SANTA CECÍLIA

1e2 DORMS

VARANDA | VAGA*

LAZER NO ROOFTOP



FUTURO PROGRAMA



**Minha Casa
Minha Vida**

FUTURO FINANCIAMENTO

CAIXA

USE SEU **FGTS**

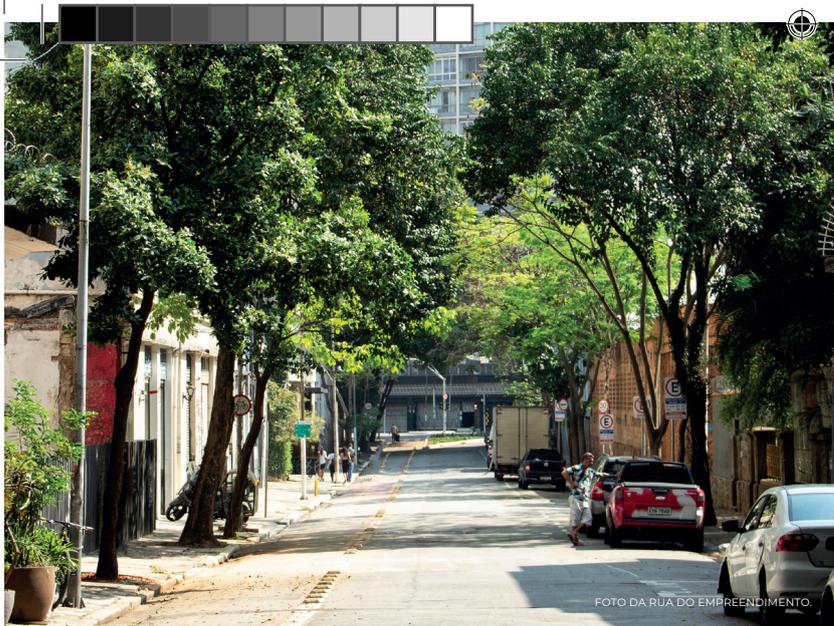
COMPOSIÇÃO DE RENDA
COM **ATÉ 3 PESSOAS**

ITBI E REGISTRO **GRÁTIS****

ENTRADA **FACILITADA**



MORE A 2 MIN. DO METRÔ SANTA CECÍLIA



SANTA CECÍLIA

- Bairro Central, em alta valorização
- Opções de mobilidade
- Lazer e gastronomia
- Infraestrutura completa
- Educação e hospitais
- Rua com fiação subterrânea

● FICHA TÉCNICA

Incorporação: Ella Desenvolvimento Imobiliário Ltda. e Conceito Viver Incorporação e Construção Ltda.

Projeto de Arquitetura: Quattro D

Projeto de Interiores e Paisagismo: Quattro D

Área do terreno: 584 m²

Torre: 1 torre

Número de pavimentos: Térreo + 15 pav. tipo + 16^o pav. de Lazer
unidades/pav.: 7 unidades

Total de unidades: 104 unidades

Tipologia: 1 dorm. e 2 dorms. com varanda e vaga*

Urban Ease: Facilidades e comodidades – Bicicletário, Lavanderia, Pet Place e espaço para delivery.

Sky Connection: Espaço Gourmet com Churrasqueira, Fitness, Coworking, Solarium e Lounge ao ar livre.

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

VISITE NOSSO STAND – RUA FREDERICO STEIDEL, 211

ANTECIPE-SE AO LANÇAMENTO



 11 99481.8098
ousysantacecilia.com.br

FUTURA INTERMEDIÇÃO

iHouse
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 **conceitoVIVER**
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

DESENVOLVIMENTO E INCORPORAÇÃO

ella.
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

Incorporadoras responsáveis: Conceito Viver Incorporadora e Construtora Ltda. e Ella Desenvolvimento Imobiliário Ltda., por meio da Premiere Santa Cecília SPE Ltda.. Futura Intermediação: iHouse Desenvolvimento Imobiliário Ltda. - Rua do Grito, 387 - Conjunto 122 - Iriranga - CEP 04271-000 - São Paulo/SP - CRECI 35.035-3 - www.ihousedi.com. O projeto encontra-se em fase de aprovação junto à Prefeitura Municipal de São Paulo. As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações de cor, formato e textura. O projeto está sujeito a alterações, sem aviso prévio, para atender às exigências dos órgãos competentes. Todos os itens não especificados expressamente no Memorial Descritivo, tanto das unidades autônomas quanto das áreas comuns, não constituem obrigação das incorporadoras quanto ao fornecimento e/ou instalação. * Conforme projeto em aprovação, as unidades de 2 dormitórios, final 6, todas terão varanda e as unidades final 6 dos andares 3^o ao 15^o pavimento terão direito de uso de 1 vaga de garagem. ** Consulte as unidades disponíveis. O empreendimento será comercializado somente após o registro do memorial de incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, conforme os termos da Lei nº 4.591/64. Material preliminar sujeito a alterações. Breve lançamento. Impresso em Outubro de 2024.