





● SANTA CECÍLIA

Um dos bairros mais bem localizados da região.

- 01 METRÔ SANTA CECÍLIA
- 02 SANTA CASA DE MISERICÓRDIA
- 03 UNIVERSIDADE MACKENZIE
- 04 AVENIDA PAULISTA
- 05 PRAÇA DA REPÚBLICA
- 06 LARGO DO AROUCHE
- 07 HOSPITAL DAS CLÍNICAS
- 08 FACULDADE DE MEDICINA - USP
- 09 FAAP

SANTA CECÍLIA

A Santa Cecília, para alguns, simplesmente faz parte do centro.

Mas ela vai muito além: é uma das regiões mais alternativas e descoladas da capital.

Um bairro com “alma própria” e muita personalidade.



Santa Cecília, um dos bairros mais valorizados do centro de São Paulo.



Entre as estações de metrô Santa Cecília e Higienópolis-Mackenzie: acesso a toda cidade com uma mobilidade incomparável.



Muita infraestrutura, com uma ampla rede de serviços, opções gastronômicas e de lazer, praticidade e conforto no dia a dia.



Comodidade integrada: lazer na medida certa.





MORE A 2 MIN. DO METRÔ SANTA CECÍLIA

MOBILIDADE

- 02 | Estação Santa Cecília | 2 min 🚶
- 03 | Estação Higienópolis-Mackenzie | 9 min 🚗
- 04 | Estação República | 4 min 🚗
- 05 | Terminal de ônibus Amaral Gurgel | 1 min 🚶
- 06 | Minhocão | 9 min 🚶
- 07 | Largo do Arouche | 7 min 🚶
- 08 | Av. Paulista | 16 min 🚗

EDUCAÇÃO

- 09 | Fac. de Ciências Médicas Santa Casa | 9 min 🚗
- 10 | TUSP | 8 min 🚗
- 11 | FESPSP | 8 min 🚗
- 12 | Faculdade Anhanguera | 10 min 🚗
- 13 | Faculdade Estácio | 10 min 🚗
- 14 | Faculdade de Comunicação | 12 min 🚗
- 15 | Teatro Escola Macunaíma Matriz | 8 min 🚗
- 16 | Universidade Mackenzie | 8 min 🚗

GASTRONOMIA

- 17 | Restaurante La Casserole | 7 min 🚶
- 18 | Restaurante O Gato Que Ri | 8 min 🚶
- 19 | Cantinho Santa Cecília | 8 min 🚶
- 20 | Infini Bar | 7 min 🚶
- 21 | Bar Brahma | 8 min 🚗
- 22 | Jamb Bar | 7 min 🚗
- 23 | Toshiro Sushi-Santa Cecília | 9 min 🚶

COMPRAS E SERVIÇOS

- 24 | Hortifruti Veridiana | 8 min 🚶
- 25 | Mercado Extra | 8 min 🚶
- 26 | Dia Supermercado | 12 min 🚗
- 27 | Carrefour Express | 6 min 🚗
- 28 | Extra Supermercado | 8 min 🚶
- 29 | Drogasil | 7 min 🚶
- 30 | Rede Farma | 8 min 🚶
- 31 | Banco 24 hs | 2 min 🚶
- 32 | Academia Bluefit | 4 min 🚗
- 33 | Academia Smart Fit | 13 min 🚗
- 34 | Padaria Alteza | 6 min 🚶
- 35 | Padaria Vila Buarque | 9 min 🚶
- 36 | Padaria Assaz Orgânica | 7 min 🚗
- 37 | Padaria Padokas Artesanal | 13 min 🚗
- 38 | Forneria Paulistana | 11 min 🚗
- 39 | Shopping Light | 9 min 🚗
- 40 | Galeria do Rock | 9 min 🚗

CULTURA

- 41 | Teatro Municipal de São Paulo | 10 min 🚗
- 42 | Teatro São Pedro | 9 min 🚗
- 43 | Teatro Paiol Cultural | 9 min 🚗
- 44 | Teatro Itália | 6 min 🚗

PETS

- 45 | Cobasi | 9 min 🚗
- 46 | Vila Pet Store | 8 min 🚶





**Minha Casa
Minha Vida**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

● FICHA TÉCNICA

Incorporação: Ella Desenvolvimento Imobiliário Ltda e Conceito Viver Incorporação e Construção Ltda

Projeto de arquitetura: Quattro D

Projeto de interiores e paisagismo: Quattro D

Área do terreno: 584 m²

Torre: 1 torre

Número de pavimentos: térreo + 15 pav. tipo + 16º pav. de lazer

Unidades por pavimento: 7 unidades

Total de unidades: 104 unidades

Tipologia: 1 dorm. e 2 dorms. com varanda e vaga*

Urban Ease: facilidades e comodidades – bicicletário, lavanderia, pet place e espaço para delivery

Sky Connection: espaço gourmet com churrasqueira, fitness, coworking, solarium com ducha e lounge ao ar livre

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

**Portaria com
segurança e acesso
à garagem.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

urban ● ease

Combina praticidade e conforto à vida urbana com a facilidade e a conveniência que todos desejam. Nossas áreas de convivência são projetadas para atender às necessidades de um estilo de vida moderno, proporcionando aos moradores espaços onde a funcionalidade se encontra com o bem-estar.



IMAGENS LICENCIADAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

● academia sky connection



IMAGEM LICENCIADA MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

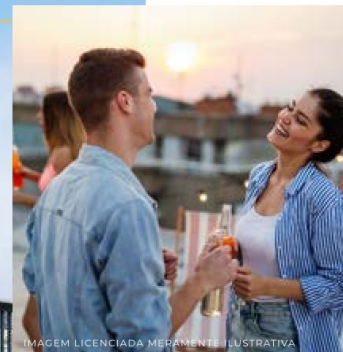


IMAGEM LICENCIADA MERAMENTE ILUSTRATIVA

**O lugar ideal para
reunir amigos e
saborear momentos
especiais.**

**Venha viver momentos
inesquecíveis ao
ar livre.**



IMAGEM LICENCIADA MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE AO AR LIVRE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARIUM COM DUCHA

**Seu refúgio de
luz e conforto!**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP

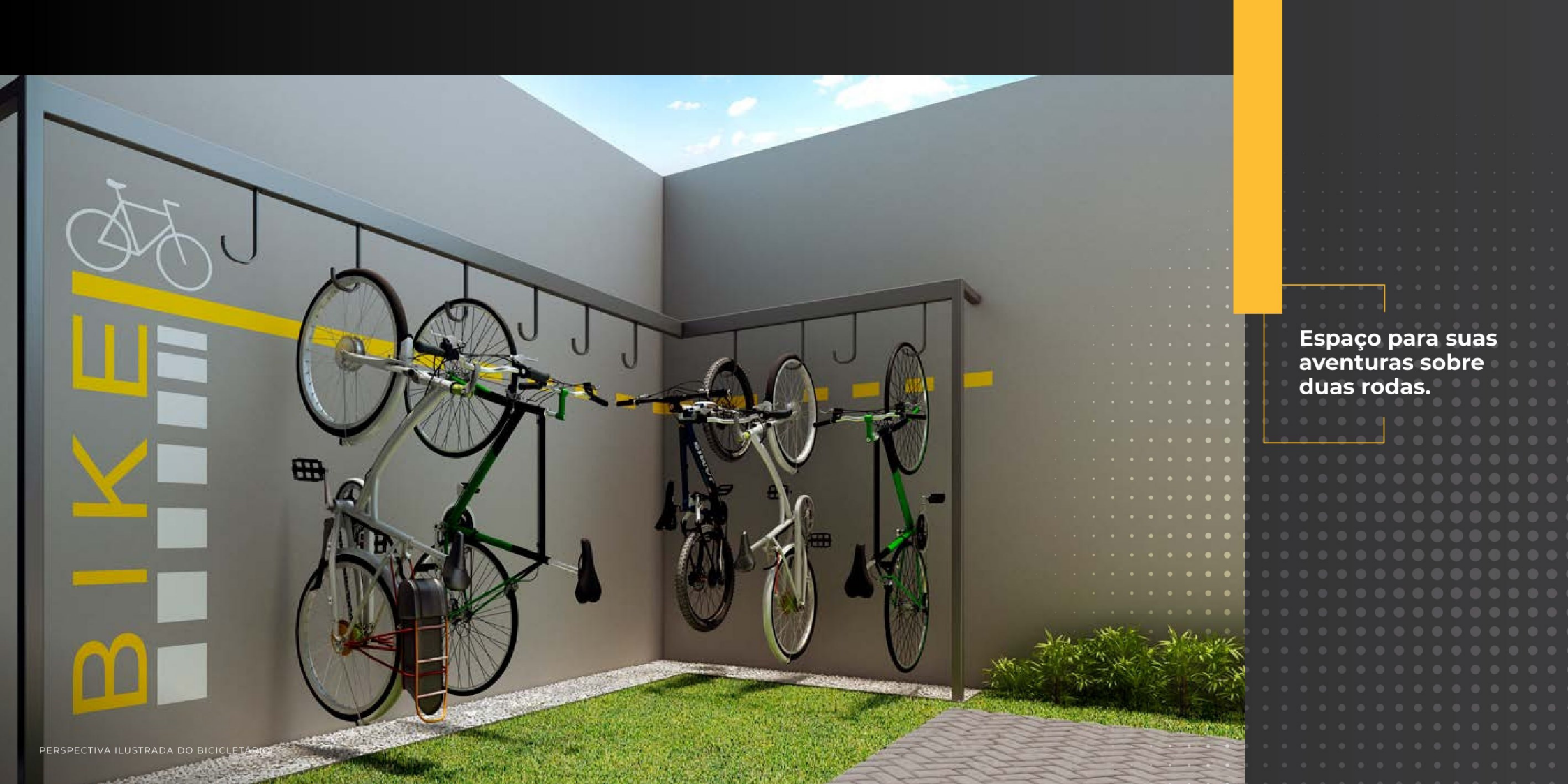


IMAGEM LICENCIADA MERAMENTE ILUSTRATIVA

**Um espaço pensado
especialmente para o
seu melhor amigo.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



**Espaço para suas
aventuras sobre
duas rodas.**

O home office ganha
mais espaço,
ferramentas e
eficiência.



IMAGEM LICENCIADA MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



**Indispensável para
facilitar o seu dia a dia.**



- 1 Portaria
- 2 Hall social
- 3 Pet place
- 4 Bicicletário
- 5 Espaço delivery



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO DE 1 DORMITÓRIO (OPÇÃO COM SALA AMPLIADA)

● PLANTA 1 DORM.

PLANTA ● 2 DORMS.





Com mais de três décadas moldando o cenário construtivo do país, a CG Construções elevou sua expertise a um novo patamar. A Conceito Viver nasceu da paixão por construir, com um olhar atento aos detalhes que transformam um imóvel em um lar, trazendo a solidez de grandes obras públicas para a criação de espaços residenciais exclusivos. Aqui, a qualidade, o design e a inovação se encontram.

Conceito Viver, nosso conceito é o seu bem-estar.



A Ella Desenvolvimento Imobiliário, uma incorporadora boutique, que redefine o conceito de qualidade. Com um olhar diferenciado aos detalhes, nossos projetos oferecem design exclusivo, qualidade nos acabamentos e detalhes que vão além. Investir conosco significa acesso a residências únicas, cuidadosamente planejadas para proporcionar conforto, sofisticação e valorização ao longo do tempo. Explore o potencial de investimento e a exclusividade de uma vida com a Ella.

VENHA CONHECER – RUA DOUTOR FREDERICO STEIDEL, 211

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



DESENVOLVIMENTO E INCORPORAÇÃO



Incorporadoras responsáveis: Conceito Viver Incorporadora e Construtora Ltda. e Ella Desenvolvimento Imobiliário Ltda., por meio da Premiere Santa Cecília SPE Ltda. Registro de Incorporação R. 25 em 09 de dezembro de 2024 - Matrícula 136.456 - do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo. Intermediação: I.House Desenvolvimento Imobiliário Ltda. - Rua do Grito, 387 - Conjunto 122 - Ipiranga - CEP 04217-000 - São Paulo/SP - CRECI 35.035-3 - www.ihousedi.com. As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações de cor, formato e textura. O projeto está sujeito a alterações, sem aviso prévio, para atender às exigências dos órgãos competentes. Todos os itens não especificados expressamente no Memorial Descritivo, tanto das unidades autônomas quanto das áreas comuns, não constituem obrigação das incorporadoras quanto ao fornecimento e/ou instalação. * Conforme projeto em aprovação, as unidades de 2 dormitórios, final 6, todas terão varanda e as unidades final 6 dos andares 3º ao 15º pavimento terão direito de uso de 1 vaga de garagem. ** Consulte unidades disponíveis e condições no estande de vendas. Material preliminar sujeito a alterações. Impresso em dezembro de 2024.